

PROIECT

Nr. 438/27.07.2026

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2026

de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, județul Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 67496/23.07.2026,

Analizând Raportul Direcției Tehnice – Serviciul Investiții, Energetic, înregistrat cu nr. 67498/23.07.2026,

Ținând cont de avizul nr. 6/23.07.2026 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 329/23.06.2026 privind trecerea unor imobile (C.F. nr. 315209 și C.F. nr. 358455) din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de posibilitatea finanțării investiției în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j), k), alin. (14), art. 139 alin. (1), (3) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate – și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, județul Arad”, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din Programul Regional Vest 2021–2027 și din bugetul general al Municipiului Arad, precum și din alte surse atrase, în condițiile legii.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:**

„SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, jud. Arad”

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

PROIECTANT: S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.

FAZA: SF (Studiu de fezabilitate)

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	69.988.428,79 lei
din care: Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	39.246.987,63 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	57.963.314,64 lei
din care: Construcții + Montaj (fără TVA)	32.435.526,97 lei

2. INDICATORI MINIMALI (principalele caracteristici tehnice ale investiției):

Suprafață totală parc și accese	35.252 mp (100%)
Suprafață construită propusă	3.515 mp (9,97%)
Spații verzi	31.737 mp (90,03%)

Studiul de fezabilitate tratează două obiective de investiții, respectiv:

- Obiectul 1 – Amenajare parc;
- Obiectul 2 – Amenajare acces din strada Plopilor.

Soluțiile/scenariile tehnico-economice propuse

În cadrul Studiului de fezabilitate au fost analizate două variante.

Pentru ambele variante sunt prevăzute următoarele lucrări:

Obiectul 1 – Amenajare parc

- amenajare parc;
- amenajare peisagistică;
- sistematizare verticală: alei pietonale, pistă de alergare, locuri de joacă și piațetă pavată cu jeturi de apă interactive;
- rețele exterioare: alimentare cu apă, canalizare menajeră, sistem de irigații, instalații electrice și sistem de supraveghere video exterior.

Obiectul 2 – Amenajare acces din strada Plopilor

După finalizarea procedurilor de expropriere, accesul din strada Plopilor va fi realizat printr-un proiect complementar și va cuprinde lucrări de sistematizare verticală (extinderea aleii de acces), precum și instalații electrice și de supraveghere video exterioară (amplasarea stâlpilor de iluminat și a unei camere de supraveghere video).

Diferența dintre cele două variante analizate constă în soluțiile adoptate pentru structura aleilor și pentru suprafețele de joacă pe care sunt amplasate echipamentele specifice.

Varianta I

- aleile au fost proiectate cu strat de uzură din beton de ciment C30/37 dezactivat, respectiv din trunchiuri de arbori;
- suprafețele de joacă au fost proiectate cu pardoseală din plută turnată.

Varianta II

- aleile au fost proiectate cu strat de uzură din beton asfaltic BA8;
- suprafețele de joacă au fost proiectate cu pardoseală din tartan.

În cadrul proiectului a fost selectată Varianta I, având în vedere avantajele acesteia în raport cu Varianta II, respectiv:

- utilizarea unor materiale fiabile, cu durată mare de viață;
- utilizarea unor materiale ecologice.

3. Durata de execuție: 16 luni.

4. Finanțarea investiției:

- Programul Regional Vest 2021–2027;

- Bugetul general al Municipiului Arad și alte surse atrase, conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

Suprafața totală amenajată după implementarea proiectului este de 35.252 mp.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 67496/23.07.2026

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, jud. Arad”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Amplasamentul studiat și propus pentru această investiție este situat în cartierul Aurel Vlaicu, între strada Câmpul Liniștii și strada Secerei, având o suprafață amenajată de 35.252 mp. Terenul are în prezent caracter de teren rezidual, neamenajat, într-o zonă rezidențială densă lipsită de un spațiu verde public de proximitate.

Realizarea investiției răspunde nevoii comunității din cartierul Aurel Vlaicu de spații verzi, de recreere și de agrement, contribuind la creșterea calității vieții, la ameliorarea microclimatului urban și la reconversia ecologică a unui teren degradat. În acest context, considerăm că realizarea investiției conform prezentei documentații este un demers nu doar oportun, ci mai ales necesar, beneficiarii investiției fiind în primul rând comunitatea locală și implicit municipiul Arad.

Față de cele de mai sus, consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, jud. Arad”.

APROBAT
p.PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 67496/23.07.2026 al domnului Călin BIBARȚ, Primar al Municipiului Arad

Obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, jud. Arad”

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Proiectant: S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.

Faza: SF (Studiu de fezabilitate)

Amplasament: Municipiul Arad, cartier Aurel Vlaicu, între str. Câmpul Liniștii și str. Secerei; C.F. nr. 365000, 315209, 358455, 331525 și 315217.

Amplasamentul studiat și propus pentru această investiție se află în cartierul Aurel Vlaicu, într-o zonă rezidențială densă lipsită în prezent de un spațiu verde public de proximitate. Terenul, cu o suprafață amenajată de 35.252 mp, are caracter de teren rezidual, neamenajat. Realizarea investiției răspunde nevoii comunității de spații verzi, de recreere și de agrement, fiind un demers oportun și necesar.

Conform analizei situației existente și identificarea deficiențelor tratate prin Studiul de fezabilitate se menționează că în prezent, terenul pe care se realizează investiția, respectiv CF365000, CF315209 și CF358455 este liber (au fost trecute din domeniul privat al Municipiul Arad în domeniul public imobilele încrise în CF315209 și CF358455 conform HCLM nr 329/23.06.2026), iar pentru CF331525 și CF315217 urmează să se demareze procedurile de expropriere, procedură necesară pentru realizarea celui de-al doilea acces în parc. Lucrările aferente CF331525 și CF315217 sunt evidențiate separat în cadrul devizului.

Nr crt	Carte Funciară	Nr cadastral Nr topografic	Suprafața totală (mp)	Suprafața afectată de lucrări (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp)	Observații
1	365000	365000	34.433	34.433	-	Teren în proprietatea municipiului Arad
2	315209	Top: 4877/b/1/6	1.742	123	-	
3	358455	Top: 4877/a.1	5.676	305	-	
4	331525	Top: 4877/d/2/1/6, 4877/d/1/a/1/6, 4877/c/1/a/1/8	281	168	C1-73 C2-25	Teren privat aflat în procedura de expropriere
5	315217	Top: 4877/d/1/a/1/4, 4877/c/1/a/1/6, 4877/c/2/1/6, 4877/b/1/4	1.931	224	-	Teren privat aflat în procedura de expropriere

Proiectantul, S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., a elaborat documentația în conformitate cu tema de proiectare și cu H.G. nr. 907/2016. Studiul de fezabilitate tratează două obiective: Obiectul 1 – Amenajare parc și Obiectul 2 – Amenajare acces din strada Plopilor.

Studiul de fezabilitate tratează două obiective de investiții, respectiv:

- Obiectul 1 – Amenajare parc;
- Obiectul 2 – Amenajare acces din strada Plopilor.

Soluțiile/scenariile tehnico-economice propuse

În cadrul Studiului de fezabilitate au fost analizate două variante.

Pentru ambele variante sunt prevăzute următoarele lucrări:

Obiectul 1 – Amenajare parc

- amenajare parc;
- amenajare peisagistică;
- sistematizare verticală: alei pietonale, pistă de alergare, locuri de joacă și piațetă pavată cu jeturi de apă interactive;
- rețele exterioare: alimentare cu apă, canalizare menajeră, sistem de irigații, instalații electrice și sistem de supraveghere video exterior.

Obiectul 2 – Amenajare acces din strada Plopilor

După finalizarea procedurilor de expropriere, accesul din strada Plopilor va fi realizat printr-un proiect complementar și va cuprinde lucrări de sistematizare verticală (extinderea aleii de acces), precum și instalații electrice și de supraveghere video exterioară (amplasarea stâlpilor de iluminat și a unei camere de supraveghere video).

Diferența dintre cele două variante analizate constă în soluțiile adoptate pentru structura aleilor și pentru suprafețele de joacă pe care sunt amplasate echipamentele specifice.

Varianta I

- aleile au fost proiectate cu strat de uzură din beton de ciment C30/37 dezactivat, respectiv din trunchiuri de arbori;
- suprafețele de joacă au fost proiectate cu pardoseală din plută turnată.

Varianta II

- aleile au fost proiectate cu strat de uzură din beton asfaltic BA8;
- suprafețele de joacă au fost proiectate cu pardoseală din tartan.

În cadrul proiectului a fost selectată Varianta I, având în vedere avantajele acesteia în raport cu Varianta II, respectiv:

- utilizarea unor materiale fiabile, cu durată mare de viață;
- utilizarea unor materiale ecologice.

Documentația a fost avizată favorabil în cadrul Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad prin Avizul nr. 6/23.07.2026.

Pentru varianta 2 (varianta nerecomandată) valoarea identificată conform deviz general este de = 69.618.091,31 lei cu TVA din care C+M (inclusiv TVA) = 39.001.717,61 lei.

Indicatorii tehnico-economici (varianta recomandată) sunt: valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) = **69.988.428,79 lei**, din care C + M (inclusiv TVA) = **39.246.987,63 lei**;

Durata de execuție = 16 luni.

Avize și acorduri: conform Certificatului de urbanism nr. 1.371/01.09.2025.

Față de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Arad documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, jud. Arad”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gurban Sorin

ȘEF SERVICIU,
Sorin Bogoșel

ÎNTOCMIT
Mădălina Petrovici

VIZAT JURIDIC,
Ramona Pleș